

UCHWAŁA NR XXXIV/391/97
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 16 stycznia 1997 roku

**w sprawie zasad udzielania pomocy finansowej właścicielom
mieszkań wykupionych od Gminy Wrocław**

Zmieniona uchwałami:

NR XLVIII/677/98 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 stycznia 1998 roku
NR VII/214/99 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 12 marca 1999 roku
NR XX/633/00 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 13 kwietnia 2000 roku
NR XXXI/960/01 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 29 marca 2001 roku
NR XXXIII/1028/01 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 31 maja 2001 roku
Ostatni tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 119, poz.1553.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. i) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 ze zmianami) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Niniejsza uchwała dotyczy wyłącznie remontów wykonywanych w nieruchomościach wspólnych budynków w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388).
2. Uchwałę stosuje się do właścicieli mieszkań wykupionych od Gminy Wrocław zgodnie z obowiązującym prawem zwanych dalej właścicielami.
3. Pod pojęciem wspólnoty mieszkaniowej rozumie się wspólnotę w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 1, zwanej dalej wspólnotą.

§ 2.

Pomoc właścicielom może być udzielona wyłącznie pod warunkiem nie zalegania przez nich z opłatami mieszkaniowymi.

§ 3.

1. Pomocą finansową dla właścicieli mogą być objęte głównie koszty remontów o istotnym znaczeniu dla substancji mieszkaniowej lub bezpieczeństwa mieszkańców, a w szczególności: remonty dachów, przewodów kominowych, wewnętrznych linii zasilania, zagrożonych upadkiem balkonów lub ciągów schodowych.
2. W trybie niniejszej uchwały można także starać się o pomoc finansową na odnowienie klatek schodowych lub zewnętrznych elewacji budynków z uwzględnieniem ust. 3.
3. Remont elewacji budynków wielolokalowych jest finansowany w 50 % przez Gminę, w ramach środków budżetowych przyjętych na ten cel w danym roku. Pozostałe 50 % kosztów remontu pokrywane jest przez wszystkich członków wspólnoty mieszkaniowej według procentowego udziału w nieruchomości wspólnej.
4. Remont elewacji budynków wielolokalowych usytuowanych przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w reprezentacyjnych częściach Wrocławia (*) w wyjątkowych przypadkach może być pokryty w 100% z budżetu Gminy Wrocław.

§ 4.

1. Przyjmuje się oprocentowaną pomoc finansową Gminy - w formie pokrycia do 80% kosztów remontów przypadających na każdego właściciela - zgodnie z procentowym udziałem w nieruchomości wspólnej, jednakże wyłącznie pod warunkiem zawarcia umowy o spłaceniu tych kosztów rozłożonych na nie więcej niż 36 miesięcznych rat. Umowa powinna określać sposób

zabezpieczenia wiarytelności Gminy i może być zawarta wyłącznie po podjęciu przez wspólnotę uchwały w sprawie przeprowadzenia remontu.

2. Przyjmuje się następującą skalę oprocentowania:

- a) za rozłożenie zobowiązania właściciela na nie więcej niż 12 miesięcznych rat - 0%
- b) za rozłożenie zobowiązania właściciela do 24 miesięcznych rat - 3%
- c) za rozłożenie zobowiązania właściciela do 36 miesięcznych rat - 6%.

3. Pomoc finansowa ma charakter wyłącznie bezgotówkowy i polega na wykonywaniu remontów, o których mowa w § 3, ze środków finansowych Gminy.

4. Wydatki na pomoc finansową, o której mowa w ust. 1 i 2, nie mogą przekroczyć środków w budżecie Gminy Wrocław przeznaczonych na ten cel.

§ 5.

Z wnioskiem o pomoc finansową Gminy właściciele mogą wystąpić do zarządcy mienia komunalnego wg swojego miejsca zamieszkania.

§ 6.

1. Rozstrzygnięcie ostateczne w sprawie przyznania pomocy finansowej Gminy oraz jej wysokości, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 4 ust. 1, podejmuje Dyrektor Wydziału Polityki Mieszkaniowej po uzyskaniu opinii Rady Osiedla.

2. Zarządcy mienia komunalnego badają i opiniują zasadność wniosków o pomoc finansową w oparciu o przepisy niniejszej uchwały biorąc pod uwagę w szczególności stan budynku mieszkalnego, jak również ogólny stan pozostałych zasobów, ilość złożonych wniosków, a także plan remontów na dany rok, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

3. Zarządcy mienia komunalnego prowadzą ewidencję wspólnot i właścicieli którym udzielono pomocy finansowej zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

4. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław i Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław.

§ 7.

(skreślony)

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Stanisław Huskowski

(*) Miejsca, o których mowa w § 3. ust. 4, ustala Prezydent (dawniej Zarząd) Miasta w konsultacji z merytorycznymi komisjami Rady Miejskiej Wrocławia.