

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Wrocławia, zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar wyznaczony przez granice administracyjne Gminy Wrocław z wyłączeniem następujących obszarów:

1) objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone po dniu 31 grudnia 1994 roku, wykaz planów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) co do których zostały podjęte uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykaz uchwał stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:75000, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu będą:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,

3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 12) granice Pomników Zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz. 412),
- 13) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Grzegorz Stopiński