

Wrocław, 3 czerwca 2003 r.

Wasz znak:

Nasz znak:

Biuro Prezydenta Wrocławia
50-107 Wrocław
ul. Sukiennice 9

Szanowni Państwo

Jako jednostka pomocnicza gminy Wrocław mamy obowiązek działać w sposób odpowiadający szeroko rozumianemu dobru społecznemu w szczególności zaś mieć na względzie interes mieszkańców naszego osiedla. W naszym przekonaniu sprawy gospodarki przestrzennej miasta należą do najważniejszych, jeśli nie elementarnych kwestii określających jakość życia mieszkańców jak i długookresowe perspektywy rozwoju naszego miasta. Zasada zrównoważonego rozwoju wyrażona w art. 3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska podkreśla podstawowe znaczenie zintegrowanych działań politycznych, gospodarczych i społecznych o ile gwarantują one możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Jesteśmy zaniepokojeni sposobem w jaki planuje się przyszłość tzw. „Zielonego klina” - czyli terenu położonego pomiędzy zbiegającymi się w kierunku Dworca PKP ulicami Słężną i Borowską.

Przekonanie swoje opieramy na następujących przesłankach:

- wstrzymana została realizacja dalszych etapów zazielenienia terenów Wzgórza Andersa – przypominamy, że projekt zagospodarowania wzgórza został zatwierdzony i był realizowany,
- teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni i nic nie wskazuje na to aby w najbliższym czasie plan taki miał powstać,
- wznowione zostały rozmowy z firmą Intakus w sprawie przekazania tego terenu z opcją budowy nie tylko obiektów rekreacyjnych ale i handlowych,
- w licznych wypowiedziach na temat terenu Wzgórza Andersa powtarzana jest teza, że nie można znaleźć inwestora, który zdolny byłby do podźwignięcia ciężaru realizacji tylko funkcji rekreacyjnej i sportowej.

Biorąc pod uwagę fakt, że:

- jest to jeden z najdroższych i najcenniejszych terenów publicznych Wrocławia,
- planowana jest w latach 2005 - 2009 realizacja na terenie przyległym Centrum Rekreacji Krzyki, która podniesie wartość pozostałych działek budowlanych,
- nie istnieje potrzeba budowania w okolicach Dworca PKP i PKS wielkokubaturowych obiektów handlowych,
- prowadzone są rozmowy ze spółką, która wiele na kontaktach z miastem zyskała, lecz miasto wiele na nich straciło (powołujemy się na doniesienia prasowe)

prosimy o:

- 1. zaprezentowanie mieszkańcom osiedla Huby, za pośrednictwem Rady Osiedla, jednoznacznego stanowiska Biura Prezydenta w sprawie przyszłości terenów Wzgórza Andersa,**
- 2. uwzględnianie we wszelkich „nieoficjalnych rozmowach” i decyzjach dotyczących tego terenu interesu mieszkańców osiedla, postrzeganego w dłuższej perspektywie czasu niż jedna kadencja władz samorządowych.**