



# DEPARTAMENT NIERUCHOMOŚCI

Urząd Miejski Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1/8  
50 - 141 Wrocław

tel. 071/ 340-71-11  
fax. 071/ 340-74-73

WNSN.N.III.7242/...699...../03

Wrocław 29.08.2003r

Samorządowa Jednostka  
Pomocnicza Wrocławia  
Rada Osiedla „Huby”

ul. Gliniana 55/2  
50-525 Wrocław

*Łdż. 210/2003*

RADA OSIEDLA  
„HUBY”  
WPŁYNĘŁO  
DNIA 29.09.2003

W odpowiedzi na pismo nr 210/2003 z dnia 3.06.2003r. w sprawie nieruchomości położonej w rejonie **Wzgórza Andersa**, stanowiącej obszar tzw. „Zielonego Klina” uprzejmie informuję, że zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Wrocławia, zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XXI/104/88 z dnia 10.06.1988 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych na realizację imprez masowych i wystaw plenerowych, zespół obiektów i boisk sportowych o charakterze ogólnodostępnym dla mieszkańców Wrocławia.

Faktem jest, że przedmiotowy teren jest bardzo atrakcyjny pod przyszłe inwestycje miejskie a część tej nieruchomości może być przeznaczona pod inwestycje komercyjne, dlatego też w ostatnim czasie były prowadzone rozmowy z inwestorami w sprawie zbycia części nieruchomości jednak rozmowy te nie zakończyły się podjęciem ostatecznych i wiążących strony decyzji, które wpływałyby na sposób zagospodarowania nieruchomości położonych w rejonie Wzgórza Andersa.

Mając na uwadze fakt, że dla nieruchomości położonych w rejonie Wzgórza Andersa nie został dotychczas uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ostateczne decyzje w sprawie sposobu zagospodarowania nieruchomości będą mogły być podjęte dopiero po jego uchwaleniu.

Ponadto informuję, że rozstrzygnięcia w tej sprawie będą przedmiotem opinii Rady Osiedla zgodnie z § 2 ust. 3 Statutu Osiedla – załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr LXIV/421/93 z dnia 22 maja 1993r.

Dyrektor Wydziału

*R. Danek*  
Regina Danek