



# WYDZIAŁ ŚRODOWISKA i ROLNICTWA

Urząd Miejski Wrocławia  
ul. K. Michalczyka 23  
53 - 633 Wrocław

tel. 071/ 359-10-65  
fax. 071/ 359-10-67

WSR.I/C2/7062/7990/22/2003

Wrocław 2003-11-21

## Zarządcy Nieruchomości wg rozdzielnika

W związku z wizją przeprowadzoną w dniu 13.11.2003r. we wnętrzu blokowym pomiędzy ulicami: Gajową, Tomaszowską, Wesolą i Przestrzenną oraz w nawiązaniu do pisma WIT.MK/7018/3315/03 z dnia 17.11.2003r. (data wpływu 19.11.2003r.) Wydziału Inwestycyjno-Technicznego Urzędu Miejskiego Wrocławia w sprawie „dzikiego wysypiska” na ww. terenie, informuję, że na właścicielu nieruchomości (zarządcy) spoczywa obowiązek wynikający z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zmianami) tj. wyposażenie zarządzanej nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. **W związku z tym do obowiązków zarządcy nieruchomości należy pilnowanie terminowości wywożenia odpadów nagromadzonych w pojemnikach oraz usuwania odpadów wysypywanych przez mieszkańców poza pojemnikami.**

Ponieważ na terenie wnętrza międzyblokowego między ulicami: Gajową, Tomaszowską, Wesolą i Przestrzenną stwierdzono w kilku miejscach zaleganie odpadów bezpośrednio na ziemi (co jest niedopuszczalne)

### w z y w a m :

**Państwa do utrzymywania porządku na zarządzanym terenie oraz do przedstawienia w tut. wydziale dokumentów potwierdzających wywiązywanie się z obowiązków zarządcy tj. okazania umowy oraz dowodów płacenia za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości przez specjalistyczne firmy, a także do wskazania miejsc ustawienia pojemników na odpady, w terminie do 15 grudnia 2003r.**

Niewykonanie powyższego spowoduje zastosowanie sankcji karnych zgodnie z art. 10 ust. 2 ww. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

### Otrzymują:

1. Zespół Wspólnot Mieszkaniowych WAM Wrocław  
50-984 Wrocław, ul. Słowicza 16  
(ul. Przestrzenna 32-36, ul. Gajowa 45, ul. Wesola 31-41)
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław Południe  
Wrocław, ul. Trwała 7  
(ul. Wesola 35a, ul. Tomaszowska 2)
3. PKP S.A. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13  
(ul. Tomaszowska 6-10, ul. Tomaszowska 12, ul. Tomaszowska 14)
4. Administrator Sp. z o.o.  
Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 28  
(ul. Tomaszowska 4, ul. Gajowa 43)
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELBUD”  
50-520 Wrocław, ul. Wesola 50  
(ul. Gajowa 33-41, ul. Gajowa 31, ul. Wesola 50)

### Do wiadomości:

1. Wydział Inwestycyjno-Techniczny wm.
2. aa.

Zastępca Dyrektora Urzędu Miejskiego Wrocławia

Bożena Pulica